

Maatschappelijke zetel: Markt 33, 2940 Stabroek – Hoevenen | info@goetstouwers.be | www.goetstouwers.be | 03 225 50 00

Ondergetekende(n),

1) Naam MHN PROPERTIET BV
 Voornaam BENNY MONDERER
 Rijksregister:
 Geboren te op / /
 Wonende te RECHTELINGENWEG 140/5A
2018 ANTWERPEN
 Ongehuwd/gehuwd/wettelijk samenwonend (schrappen wat niet past)
 Email: BENNY.MONDERER@MHN-
PROPERTIET.COM
 Telnr: 0475/608208

2) Naam
 Voornaam
 Rijksregister:
 Geboren te op / /
 Wonende te
 Ongehuwd/gehuwd/wettelijk samenwonend (schrappen wat niet past)
 Email:
 Telnr:

hierna genoemd "de kandidaat-koper", welke zich er toe verbindt bij akkoord van de eigenaar het volgende eigendom 2170 MERKVEN
DU CHASTELLE 67 + DU CHASTELLE 69 aan te zullen kopen aan de prijs van € 640.000,- EURO
 en dit in de staat waarin het zich thans bevindt. ZESHOONDERS VEERTIG DUIZEND EURO

De kandidaat-koper verklaart heden geen/wel degelijk inzage te hebben gekregen in het energieprestatiecertificaat, het proces verbaal van onderzoek van de elektrische installatie, het bodemattest, het stedenbouwkundig uittreksel en, voor zover van toepassing, het schrijven van de syndicus bevattende de overeenkomstig art. 577-11§1 BW te verschaffen inlichtingen. Voormelde documenten kunnen bovendien geconsulteerd worden op de website van Goetstouwers Immobiën BVBA. De kandidaat-koper wenst onderhavige aankoopbelofte uit te brengen ongeacht de inhoud van de hiervoor vermelde documenten.

1) Deze belofte tot aankoop is geldig tot en met 14 / 09 / 2021 24u00, uiterlijke datum waarop de eigenaar zich akkoord dient te verklaren met onderhavige belofte tot aankoop.

Indien de eigenaar zich binnen deze termijn akkoord verklaart met onderhavige aankoopbelofte, dan zal op 106 AF TE SPILLEN
DATUM de onderhandse verkoopovereenkomst (of wederkerige belofte) ondertekend worden ten kantore van Goetstouwers Immobiën BVBA, Markt 33, 2940 Hoevenen of ITALIELEWEG 58 TE 2000 ANTWERPEN
 De kandidaat-koper zal alsdan een voorschot (of waarborg) betalen t.b.v. 5 % van de hierboven vermelde prijs of € 32.000,- EURO
 Indien de eigenaar zich niet akkoord verklaart met onderhavige aankoopbelofte binnen de hierboven vastgestelde termijn, dan is de kandidaat-koper bevestigd van elke verbintenis.

2) Het eigendom zal beschikbaar zijn voor de kandidaat-koper vanaf VERLYDEN DER AKTE / OF LEG. AAN HOORDELS

3) Deze aankoopbelofte geschiedt onder de opschortende voorwaarde van het bekomen:

- van de bevestiging dat er geen voorkeurecht wordt uitgeoefend krachtens enige wettelijke en/of conventionele bepaling;
- van een bodemattest dat de overdracht van vermeld eigendom toelaat;
- van het stedenbouwkundig uittreksel
- ~~door de kandidaat-koper, van een hypothecair krediet ter financiering van de aankoop van voormeld goed. Indien de kandidaat-koper binnen de vier (4) weken vanaf heden geen twee attesten (uitgaande van twee verschillende banken of kredietinstellingen) heeft voorgelegd aan Goetstouwers Immobiën BVBA waaruit blijkt dat hij geen krediet kan verkrijgen, dan wordt deze opschortende voorwaarde geacht in vervulling te zijn.~~

4) Bij niet naleving van de aangegeven verbintenissen, zal de kandidaat-koper aan de eigenaar een schadevergoeding van tien procent (10%) van de hierboven vermelde prijs verschuldigd zijn. De eigenaar behoudt zich echter steeds het recht voor de gedwongen uitvoering te vervolgen.

5) De notariële akte zal uiterlijk vier (4) maanden na de ondertekening van de onderhandse verkoopovereenkomst (of wederkerige belofte), of bij gebreke hieraan binnen de vier (4) maanden vanaf heden, worden verleden bij notaris RAES TE WILMINK

6) Bijzondere voorwaarden: DE KANDIDAAT-KOPER VERKLAART HET EIGENDOM AAN TE KOELEN
ZONDER ENIGE OPSCHORTENDE VOORWAARDE, EOK ALS BLIJKT DAT DE KWADIGE
TDEKAND NIET OF ONVOLEDIG VERGUND IS.
MIJ ZAL ZELF DE NODIGE STAPPEN ONDERNEMEN OM DEZE TE REGULARISEREN
WAAR NODIG IS. DE KANDIDAAT-KOPER IS OP DE KEDGTE VAN DE ERFDIENSTBAARHEID
TEU WOORDELE VAN HUISNUMMER 67A.

In tweevoud opgemaakt te MERKVEN op 13 / 09 / 2021

De eigenaar gelesen en goedgekeurd

De kandidaat-koper

De verkoopbemiddelaar

Dirk Abbebos
gelesen en goedgekeurd
GILBERTE
DE GOLS

B. MONDERER
(NOTARIC RAES TE WILMINK)

DEAN VAN JONCK