

7° een woning opsplitsen of in een gebouw het aantal woongelegenheden die hoofdzakelijk bestemd zijn voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande wijzigen, ongeacht of het gaat om een eengezinswoning, een etagewoning, een flatgebouw een studio of een al dan niet gemeubileerde kamer;

8° recreatieve terreinen aanleggen of wijzigen, onder meer een golfterrein, een voetbalterrein, een tennisveld of een zwembad.

9° een publiciteitsinrichting plaatsen of aanbrengen." 7

De koper erkent door de verkoper te zijn ingelicht omtrent het feit dat geen waarborg kan worden gegeven omtrent de mogelijkheid om het goed te verbouwen, te herbouwen of uit te breiden, om op het onbebouwde deel enige constructie op te richten en in het algemeen om met betrekking tot het goed een handeling te stellen die is vermeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Indien de koper dergelijke handelingen wenst te stellen, dan dient hij daarvoor op eigen kosten en risico de nodig vergunningen aan te vragen en zich daarbij te schikken naar alle toepasselijke overheidsvoorschriften, zonder enig verhaal op de verkoper, ook niet in geval van weigering van een vergunning of indien de vergunning beperkende of bezwarende voorwaarden zou opleggen.

DERDE EN  
LAATSTE  
BLAD

De koper verklaart het eigendom aan te kopen zonder enige opschortende voorwaarde, ook als blijkt dat de huidige toestand niet en/of onvolledig vergund is. Hij zal zelf de nodige stappen ondernemen om deze te regulariseren waar nodig is en dit op eigen initiatief en voor eigen rekening.

De verkoper verklaart dat hij, voor zover hij zelf bouw-, verbouwings- of afbraakwerkzaamheden heeft verricht aan voorschreven eigendom of enige ander handeling of activiteit waarvoor een vergunning vereist is, hiervoor de nodige vergunningen heeft bekomen, en dat, voor zover hem bekend, voorschreven eigendom op heden het voorwerp niet uitmaakt van enige stedenbouwkundig overtreiding.

De verkoper verklaart dat het goed bij zijn weten niet het voorwerp uitmaakt van een proces verbaal waarbij een stedenbouwkundige overtreiding werd vastgesteld.

10. De verkoper verklaart:

- dat het goed niet gelegen is in een bijzonder gebied in de zin van art 85, § 1, lid 2 3° van de Vlaamse Wooncode;

- dat de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij, de sociale huisvestingsmaatschappijen, de gemeente noch het OCMW enige renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerkzaamheden hebben uitgevoerd in of aan het goed (art 85 § 1, 1e lid Wooncode - voorkeurecht);

- dat het goed niet is opgenomen in de inventarislijsten bedoeld in het wonen en/of gebouwenleegstandsheffingsdecreet (verklaring van leegstand en verwaarlozing);

- dat het goed niet ongeschikt of onbewoonbaar is verklaard, dat er nooit een conformiteitsattest werd geweigerd en niet in aanmerking komt voor noodzakelijke renovatie-, verbeterings- en of aanpassingswerkzaamheden;

- dat betreffende het opheffingsrecht van verlaten gebouwen geen betekening werd gedaan aan de verkopers door de burgemeester waaruit blijkt dat het hierbij verkochte goed